

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик  
«Проект Финанс»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**г. Санкт-Петербург, пр. Культуры, д. 15, корп. 3, кв. 15**  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 ноября 2021

№ 10-RU10301000 – 329 - 2016

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного**

(наименование объекта (этапа)

**и подземным паркингом в районе пересечения улиц Чапаева и Пархоменко»**

капитального строительства

**Проектные решения: ООО «Проект Финанс», ООО «Проект Инвест»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский  
городской округ, город Петрозаводск, жилой район Перевалка, улица Чапаева, дом №50**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 15.01.2018 №68,  
Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 12.11.2021 №3010**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 10:01:0110132:46

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
**№10-RU10301000-329-2016** дата выдачи **7 декабря 2016 года**, **№10-RU10301000-329/1-2016** дата  
выдачи **24 мая 2019 года**, **№10-RU10301000-329/2-2016** дата выдачи **15 июня 2021 года**, орган,  
выдавший разрешение на строительство

**Администрация Петрозаводского городского округа**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>80546.15</b>	<b>80547.2</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>10338.65</b>	<b>10338.65</b>
Общая площадь	кв. м	<b>24301.71</b>	<b>24301.7</b>
Площадь подземной автостоянки	кв. м	<b>2953.9</b>	<b>2954.8</b>
Площадь встроенных административных помещений	кв. м	<b>764.7</b>	<b>750.5</b>
Площадь кладовых	кв. м	<b>356.18</b>	<b>357.3</b>
Площадь кладовых второго этажа	кв. м	<b>96.26</b>	<b>98.1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>14565.01</b>	<b>14551.2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>нет данных</b>	<b>нет данных</b>
Количество этажей	шт.	<b>16-26</b>	<b>16-26</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>278 / 14565.01</b>	<b>278 / 14551.2</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>167 / 7345.4</b>	<b>167 / 7333.9</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>111 / 7219.61</b>	<b>111 / 7217.3</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>-</b>	<b>-</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>-</b>	<b>-</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<b>-</b>	<b>-</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>16000.33</b>	<b>нет данных</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи, ливневой канализации</b>	<b>Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи, ливневой канализации</b>
Лифты	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
Эскалаторы	шт.	<b>-</b>	<b>-</b>
Инвалидные подъемники	шт.	<b>-</b>	<b>-</b>
Материалы фундаментов		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы стен		<b>железобетонные</b>	<b>железобетонные</b>

		<b>монолитные</b>	<b>монолитные</b>
Материалы перекрытий		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы кровли		<b>рулонная</b>	<b>рулонная</b>
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>Высокий, «В»</b>	<b>Высокий, «В»</b>
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>132.78</b>	<b>106.03</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатный утеплитель</b>	<b>Минераловатный утеплитель</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль со стеклопакетом</b>	<b>ПВХ профиль со стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.11.2021, кадастровый инженер – **Ананьин Константин Сергеевич**, квалификационный аттестат: №10-14-0402, дата выдачи квалификационного аттестата 26.05.2014, дата внесения в Реестр 09.06.2014; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

**Заместитель председателя комитета – начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
комитета градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**С.А. Кондрашина**  
(расшифровка подписи)



15 ноября 2021 г.

М.П.

